

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése tárgyában

Egerág Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 4/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a 26/2026.(IV.23.) képviselő-testületi határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye: Egerág Község Önkormányzat Képviselő-testülete. 7763 Egerág, Szabadság tér 1. Képviseli: Rácz János polgármester

Pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése, **lakhatási lehetőség megteremtése céljából**

Pályázat jellege: nyilvános, egy forduló.

Pályázat tárgya: 7763 Egerág Belterület 277 hrsz alatt nyilvántartott, természetben **7763 Egerág Pozsony utca 50., lakóház, udvar, gazdasági épület** művelési ágú 1542 m² területnagyságú Egerág Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per- és tehermentes, az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi. **A telek részlegesen közműves**, a víz- villany közművek rendelkezésre állnak, gáz a telek előtt az utcában fut. A hálózatos szennyvíz-elvezetés a településen nem biztosított.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10%-a, ami 1.500.000,-Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Egerág Község Önkormányzata Költségvetési Számla
(OTP Bank Nyrt. 11731087-15331120-00000000, Közlemény rovatban kérjük feltüntetni a pályázó nevét és Ajánlat Pozsony utca 50.)

A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 15 napon belül.

Fizetési feltétel: teljesvételár megfizetése a birtokba lépéssel egyidőben.

Pályázati feltételek:

- kizárólag természetes személy (magánszemély) pályázhat,
- **nyilatkozatban vállalja**, hogy az ingatlant 2 éven belül felújítással lakhatóvá teszi,
- **nyilatkozatban vállalja**, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek,
- **vállalja**, hogy a felújítási munkák biztosítására, a pályázati cél megvalósítása érdekében **az Önkormányzat javára az adásvételi szerződésben 3 évig határozott időre elővásárlási és visszavásárlási jogot állapít.**

A Képviselő-testület által meghatározott minimum ára: bruttó **15.000.000,-Ft** azaz **Tizenötmillió forint**. Ezen értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlan elidegenítése nem lehetséges ezen összeget el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja és ideje: Egerág Község Önkormányzata 7763 Egerág, Szabadság tér 1.

Az ajánlatot, nyilatkozatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen: „Ajánlat Egerág 277 hrsz-ú ingatlan vásárlása”. Az ajánlattevő ajánlatát minden oldalon eredeti aláírással lássa el. **Az ajánlatot személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.**

A vételi ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 29. 13 óra.

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2026. június 29. napján 14 órakor kerül sor az Egerági Polgármesteri hivatal tanácstermében.

A döntést Egerág Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a pályázati eljárás lezárása utáni soron következő képviselő-testületi ülésén.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A vételi ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve, címe / székhelye,
- a vételár összegére tett ajánlat Forintban meghatározva,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- nyilatkozat az adásvételi szerződés, illetve a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségeinek viseléséről.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információk: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítés esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ügyvédi költsége és az ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli.

Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető: Egerág község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 30/746-9922-es telefonszámon.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a fenti telefonszámon van lehetőség.

Pályázat elbírálása és szerződéskötés: az ajánlatok nyilvános felbontását és értékelését követően a Képviselő-testület a soron következő testületi ülésén határozattal dönt az elbírálásról.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi az Önkormányzat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázat kiírása Egerág Község Honlapján, illetve a Község hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Egerág, 2026. május 26.

Rácz János
polgármester

